



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

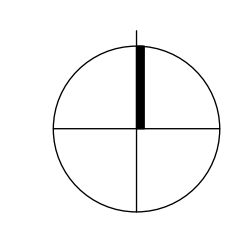
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m üNNH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- M Maßnahmen für Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- M2 Maßnahme Vogelkästen (§ 44 BNatSchG)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- O1 Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (Flst. XXX) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
- S Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise



6643

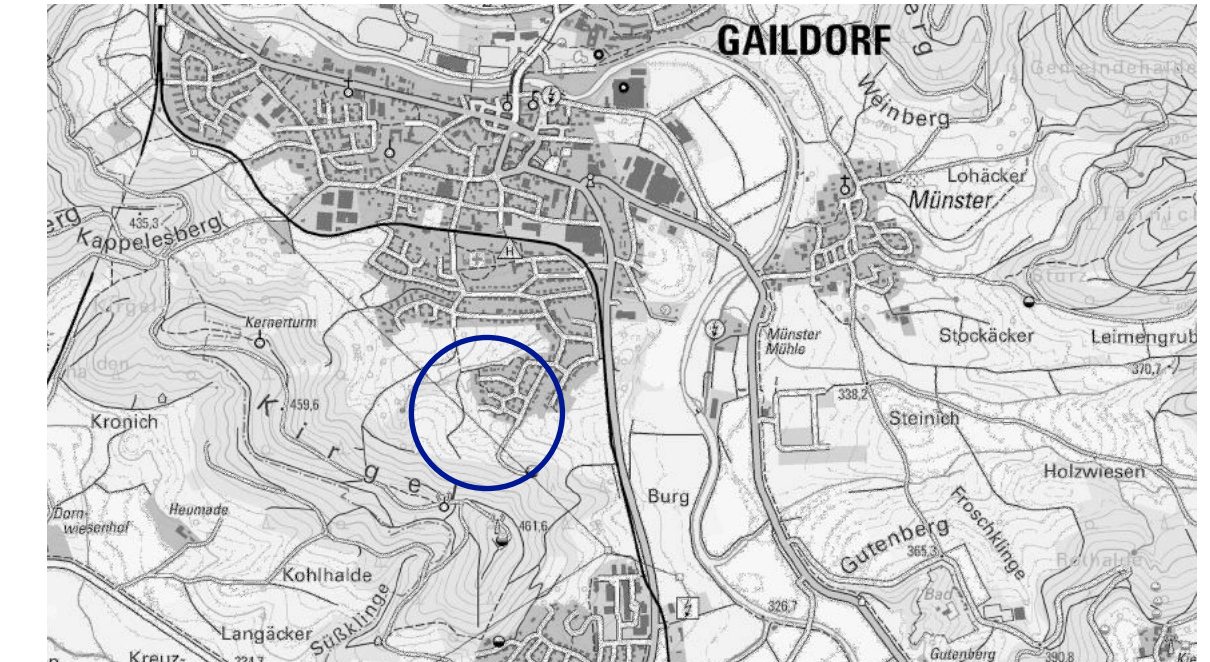
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT GAILDORF



BEBAUUNGSPLAN "HÄUSERSBACH II, 3. ÄNDERUNG" IN GAILDORF

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 19.07.2023
INKRAFTTRETEN 25.07.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.11.2021
Auslegungsbeschluss		am 29.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 06.04.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 17.04. bis 19.05.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 19.07.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 25.07.2023

Entwurf gefertigt am 29.03.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Zimmermann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Gaildorf, den 29.03.2023

AUSGEFERTIGT

Gaildorf, den 20.07.2023

Zimmermann (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 07147/55-7248 | FAX 07147/55-7599

